



Gemeinderat Ruswil  
Schwerzistrasse 7  
6017 Ruswil

T 041 496 70 70  
gemeindeverwaltung@ruswil.ch  
www.ruswil.ch

## Schätzerpool für Mehrwertberechnungen für die Amtsdauer 2024–2028

Der Gemeinderat bestimmt jeweils zu Beginn einer Legislatur einen Pool von natürlichen oder juristischen Personen als kommunale Schätzungsexperten. Dies geschieht gemäss Art. 7 der Verordnung über den Mehrwertausgleich bei Ein-, Auf- und Umzonungen gemäss §§ 105 ff PBG. Der Gemeinderat hat mit Entscheid vom 19. August 2026 für die Amtsdauer 2024–2028 folgende Personen ernannt:

| Schätzungsexperte | Firma                              |
|-------------------|------------------------------------|
| Moritz Meyer      | Arlewo AG, Luzern                  |
| Irene Wermelinger | Gewerbe-Treuhand AG, Sursee        |
| Thilo Gruner      | Primus Property AG, Zürich         |
| Daniel Rölli      | Redinvest Immobilien AG, Sursee    |
| Reto Langenstein  | Truvag Treuhand AG, Sursee         |
| Wilma Etterli     | Welcome Immobilien AG, Emmenbrücke |
| Moritz Menges     | Wüest Partner AG, Zürich           |

Die anerkannten Fachleute der Immobilienbewertung haben die Aufgabe, den Mehrwert zu schätzen, den ein Grundstück bei einer Planänderung erhält.

Das Verzeichnis der zugelassenen Schätzungsexpertinnen und -experten ist gemäss Art. 7 Abs. 1 der Verordnung über den Mehrwertausgleich bei Ein-, Auf- und Umzonungen gemäss §§ 105 ff PBG in geeigneter Weise zu veröffentlichen. Es werden nur Schätzungsexpertinnen und -experten ernannt, welche dem schweizerischen Verband der Immobilienwirtschaft SVIT Schweiz oder RICS Royal Institution of Chartered Surveyors zugehören. Änderungen der Namen der Schätzungsexpertinnen und -experten innerhalb der Firma sind dem Gemeinderat mitzuteilen.

Alle Schätzungsexperten sind angefragt und haben sich bereit erklärt, im Falle ihrer Wahl die Berechnungen vorzunehmen.

### Gemeinderat Ruswil

Sig.  
Franzsepp Erni  
Gemeindepräsident

Sig.  
Marco Schürch  
Gemeindeschreiber