



SIGIGEN



BUHOLZ



HOLZ



WERTHENSTEIN

# Gemeinde Ruswil Ortsteile Sigigen, Buholz, Holz und Werthenstein

## Siedlungsleitbild Konzeptkarte Nutzung Planungshorizont 2035

### Nutzungen (IST-Zustand 2018, generalisiert)

- Wohnen
- Arbeiten
- Mischnutzung
- Kernzone
- Öffentliche Zwecke / Sport- und Freizeitanlagen
- Grünzone
- Sonderbauzone
- Weiler

### Bauzonenreserven (IST-Zustand 2018 gemäss LUBAT, bereinigt)

- Wohnen
- Arbeiten

### Potenzielle Innenentwicklungsgebiete

- Erneuerung / Weiterentwicklung / Umstrukturierung

### Potenzielle Ein-/Um- und Auszonungsgebiete (neue Nutzung)

- X Zuordnung ins Landwirtschaftsgebiet prüfen (potenzielles Auszonungsgebiet)

### Qualitative Elemente

- Siedlungsbegrenzungslinie
- Freihalten
- Haltestelle Bus / Bahn
- Verlegung Haltestelle Bus / Bahn
- Gemeindegrenze



0 100 200 m