GEMEINDE RUSWIL

Gemeinde Ruswil

Zonenplan Siedlung 1:10'000

1. öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2022

2. öffentliche Auflage vom 30. Januar bis 28. Februar 2023

Durch die Stimmberechtigten beschlossen am 18. Juni 2023

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 373 vom 8. April 2025 mit Anordnungen und Korrekturen genehmigt.

Bereinigt gemäss Anordnungen und Korrekturena am 29. August 2025.

29. August 2025

ruswil/gis-erfassung zonenplan/v4/7389_t2ps_gesamtgebiet_250929.qgs/ph

ecoptima - Spitalgasse 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 031 310 50 80 - Fax 031 310 50 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

	D-A	Dorfzone A
	D-B	Dorfzone B
	DII	Dorfzone II
	W-A	Wohnzone A
	W-B	Wohnzone B
	W-C	Wohnzone C
1/2	W-E	Wohnzone Erhaltung
	M-A	Mischzone A
	M-B	Mischzone B
	W-S	Spezielle Wohnzone
	Ar	Arbeitszone
A - E	Sb	Sonderbauzone A - E
	öZ	Zone für öffentliche Zwecke
	SpF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
	Gr	Grünzone
	Gr Gw	Grünzone Gewässerraum (überlagernd)*
	Vz	Verkehrszone

Nichtbauzonen

	Lw	Landwirtschaftszone
	SLw	Speziallandwirtschaftszone
	ÜG A	Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche/Gewässer)
	ÜG C	Übriges Gebiet C
	Fr A	Freihaltezone A
	Fr B	Freihaltezone B
	Fr Gw	Freihaltezone Wildtierkorridor
	Fr Wk	Freihaltezone Gewässerraum
	Wz	Weilerzone
		Wald

Weitere Genehmigungsinhalte

1 - 12	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
	Sonderregelung Dachgestaltung A gemäss Art. 49 Abs. 7 BZR
	Sonderregelung Dachgestaltung B gemäss Art. 49 Abs. 8 BZR
	Bepflanzung Zonengrenze gemäss Art. 50 Abs. 6 BZR
	Baulinie Gewässerraum*
	Baulinie kommunal

Schutzzonen und Schutzobjekte

	Ls	Landschaftsschutzzone
	Ns	Naturschutzzone
		Naturschutzzone im Wald
		Naturobjekt
		Geschützter Einzelbaum

Orientierender Planinhalt

	Hecke, Feldgehölz, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)
	Geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonalem Inventar
	Archäologische Fundstelle
	Grundwasserschutzzone Fassungsbereich (S1)
	Grundwasserschutzzone engere Schutzzone (S2)
	Grundwasserschutzzone weitere Schutzzone (S3)
	Grundwasserschutzzone provisorische Schutzzone (Zone S)
	Freihaltezone Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen
	Statische Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldfeststellungsplänen vom 02.02.1998)
	Baulinie Strasse
	Gemeindegrenze

Kantonales Denkmalverzeichnis (KDV) und Bauinventar (BILU)

	Denkmalgeschütztes Objekt gemäss KDV
	Schützenswertes Objekt gemäss BILU
	Erhaltenswertes Objekt gemäss BILU
	Baugruppe gemäss BILU
	Umzonung gemäss Beschluss vom 18. Juni 2023 von der Genehmigung ausgenommen und zurückgestellt.

** Die grundeigentümerverbindliche Gewässerraumfestlegung erfolgt im Zonenplan Gewässerraum*

von der Genehmigung zurückgestellt

von der Genehmigung zurückgestellt

N

0 250 500 750 1'000 m

Amtliche Vermessungsdaten vom April 2025