RUSWIL
GEMEINDE

Gemeinde Ruswil

Zonenplan Siedlung 1:2500
Ruswil Dorf, Rüediswil

1. öffentliche Auflage vom 7. Juni bis 6. Juli 2022
2. öffentliche Auflage vom 30. Januar bis 28. Februar 2023

Durch die Stimmberechtigten beschlossen am 18. Juni 2023

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 373 vom 8. April 2025 mit Anordnungen und Korrekturen genehmigt.

Bereinigt gemäss Anordnungen und Korrekturen am 29. August 2025.

29. August 2025
ruswil/gis-erfassung zonenplan/4/
7389_zps_rusw_teilgeb_250929.qgs/ph

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- D-A Dorfzone A
- D-B Dorfzone B
- DII Dorfzone II
- W-A Wohnzone A
- W-B Wohnzone B
- W-C Wohnzone C
- W-E Wohnzone Erhaltung (1/2)
- M-A Mischzone A
- M-B Mischzone B
- W-S Spezielle Wohnzone (1/2)
- Ar Arbeitszone
- Sb Sonderbauzone A - E
- öZ Zone für öffentliche Zwecke (a - l)
- SpF Zone für Sport- und Freizeitanlagen (A - F)
- Gr Grünzone (1 - 7)
- Gr Gw Grünzone Gewässerraum (überlagernd)*
- Vz Verkehrszone

Nichtbauzonen

- Lw Landwirtschaftszone
- SLw Speziallandwirtschaftszone Neubode
- ÜG A Übriges Gebiet A (Verkehrsfläche/Gewässer)
- ÜG C Übriges Gebiet C
- Fr A Freihaltezone A
- Fr B Freihaltezone B
- Fr Gw Freihaltezone Gewässerraum (überlagernd)*
- Fr Wk Freihaltezone Wildtierkorridor
- Wz Weilerzone
- Wald

Weitere Genehmigungsinhalte

- (1 - 12) Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- (A1) Baubereich Hochbauten
- Sonderregelung Dachgestaltung A gemäss Art. 49 Abs. 7 BZR
- Sonderregelung Dachgestaltung B gemäss Art. 49 Abs. 8 BZR
- Bepflanzung Zonengrenze gemäss Art. 50 Abs. 6 BZR

Schutzzonen und Schutzobjekte

- Ls Landschaftsschutzzone
- Ns Naturschutzzone
- Naturschutzzone im Wald
- Naturobjekt
- Geschützter Einzelbaum

Orientierender Planinhalt

- Hecke, Feldgehölz, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)
- Geologisch-geomorphologische Landschaftselemente von regionaler Bedeutung gemäss kantonalem Inventar
- Archäologische Fundstelle
- Grundwasserschutzzone Fassungsbereich (S1)
- Grundwasserschutzzone engere Schutzzone (S2)
- Grundwasserschutzzone weitere Schutzzone (S3)
- Grundwasserschutzzone provisorische Schutzzone (Zone S)
- Freihaltezone Gewässerraum ohne Bewirtschaftungseinschränkungen
- Statische Waldgrenze (gemäss Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldfeststellungsplänen vom 02.02.1998)
- Baulinie Strasse
- Gemeindegrenze

Kantonales Denkmalverzeichnis (KDV) und Bauinventar (BILU)

- Denkmalgeschütztes Objekt gemäss KDV
- Schützenswertes Objekt gemäss BILU
- Erhaltenswertes Objekt gemäss BILU
- Baugruppe gemäss BILU
- Umzonung gemäss Beschluss vom 18. Juni 2023 von der Genehmigung ausgenommen und zurückgestellt.

* Die grundeigentümerverbindliche Gewässerraumfestlegung erfolgt im Zonenplan Gewässerraum

